

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19/12
concernente la richiesta di un credito di fr.150'000.— per le opere di sostituzione delle persiane e il tinteggio esterno – risanamento conservativo facciate - della Casa comunale – particella no.93 RFD di Porza

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 6 novembre 2012

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

la Casa comunale ha subito un'importante ristrutturazione negli anni 1985/1987, compreso il tinteggio delle facciate e la posa delle nuove persiane in legno. Di seguito, a parte qualche lavoro di manutenzione o di sistemazione dei locali interni, non sono più state eseguite opere o lavori particolari, specialmente sulla parte esterna della costruzione.

Con il passare degli anni e le intemperie, le facciate necessitano ora di un'importante intervento di risanamento conservativo + tinteggio, oltre ad alcuni lavori di muratura che si renderanno necessari contestualmente (vedi davanzali, basamento della struttura, scanalature, ecc.).

Per quanto concerne le persiane (in legno), nonostante gli interventi di manutenzione ordinaria (di falegnameria e di tinteggio), hanno subito un deciso e continuo degrado. Lo stato attuale delle persiane è tale da non giustificare oltre costosi interventi di riparazione, e si è quindi deciso di procedere alla sostituzione con delle persiane (gelosie) in alluminio termolaccato.

Questo tipo di esecuzione garantisce un'ottima similarità con l'aspetto attuale della facciata, e non necessita di interventi radicali di muratura, in quanto vengono utilizzati i cardini delle attuali persiane in legno. La termolaccatura (eseguibile nei colori attuali o a scelta) garantisce una durata nel tempo di gran lunga superiore a quella dimostrata dal tinteggio delle attuali, inoltre la struttura in alluminio non subisce il deterioramento indotto al legname dagli agenti atmosferici.

Le opere murarie e da elettricista preventivate riguardano sostanzialmente gli interventi necessari alla messa sotto muro di alcuni cavi elettrici attualmente posati a vista in facciata, oltre al potenziamento dell'illuminazione del parcheggio antistante la casa comunale.

Queste opere sono preventivabili con i seguenti costi:

• Fornitura e posa gelosie 1200 x 2400 mm	(21 p)	fr. 30'000.—
• Risanamento e tinteggio conservativo facciate		fr. 100'000.—
• Opere di muratura diverse		fr. 15'000.—
• Opere da elettricista, imprevisti e diversi		<u>fr. 5'000.—</u>
Totale spesa, IVA compresa:		fr. 150'000.— =====

Indichiamo di seguito il dettaglio del costo di fr.100'000.— per il completo risanamento conservativo delle facciate:

- Raschiatura facciate e lavaggio completo con trattamento algicida: fr. 9'500.—
- Risanamento con malta e rasatura con inserimento rete + intonaco: fr.14'000.—
- Isolazione del fondo con stesura di una rete in fibra di vetro e lisciatura doppia e finitura con intonaco a stabilitura frattazzato: fr.20'200.—
- Tinteggiatura completa con pittura siliconica traspirante (2 riprese): fr.15'100.—
- Zoccolatura alla base delle facciate: fr. 3'000.—
- Verniciatura di opere in legno con smalto e carteggiatura: fr. 6'000.—
- Verniciatura di opere metalliche: fr. 1'000.—
- Opere di copertura e protezione – a corpo: fr. 1'200.—
- Ponteggi, montaggio e smontaggio, scala accesso ecc. fr.10'000.—
- Eventuale formazione di sporto (per lavori sul tetto) fr. 3'800.—
- Eventuale copertura completa di tutte le superfici dei ponteggi con teli in PVC monarflex: fr. 4'800.—
- Opere a regia per lavori imprevisti e non valutabili in fase di preventivo: fr. 1'800.—
- IVA 8% fr. 7'200.—

Totale delle opere da eseguire (cifra arrotondata) fr.100'000.-
=====

L'Esecutivo invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- **E' accordato al Municipio il credito di fr.150'000.— per le opere di sostituzione delle persiane e per il tinteggio completo della Casa comunale;**

- Il credito ha la validità di due (2) anni, decade in caso di mancato utilizzo dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC. La spesa è iscritta al conto investimenti “dicastero amministrazione”, ammortamento a norma di RGFCC.
- I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell’art.205 cpv.2 LOC;

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell’edilizia
	Commissione delle petizioni