

Estratto delle risoluzioni della seduta del Municipio del 28 maggio 2018

115/18 Domanda di pubblicazione – notifica cambio destinazione PT – edificio A – da appartamenti a spazi commerciali – proprietà Artisa Developer AG – mappali 344/345/346

Il Municipio, dopo l'esame preliminare dell'UTC, decide di pubblicare la domanda in oggetto, come ai disposti della LE, dal 18 maggio al 1 giugno 2018.

116/18 Domanda di pubblicazione – Demolizione abitazione monofamiliare e nuova costruzione abitazione monofamiliare – proprietà sig.ra F.Biasca – mappale 214

Il Municipio, dopo l'esame preliminare dell'UTC, decide di pubblicare la domanda in oggetto, come ai disposti della LE, dal 18 maggio al 1 giugno 2018.

117/18 Domanda di pubblicazione – Demolizione abitazione monofamiliare e nuova costruzione abitazione monofamiliare – variante interrato - proprietà sig.ra F.Biasca – mappale 214

Il Municipio, dopo l'esame preliminare dell'UTC, decide di pubblicare la domanda in oggetto (variante), come ai disposti della LE, dal 1 al 15 giugno 2018.

118/18 Domanda costruzione – aggiunta di una scala esterna – particella no.74 Nucleo – proprietà sig.ra Giovanna Poletti

La domanda è stata pubblicata secondo i disposti della LE, nessuna opposizione. Le competenti istanze cantonali hanno formulato il preavviso favorevole. Il Municipio decide di concedere la licenza edilizia, la notifica è conforme al diritto comunale.

119/18 Notifica cambio destinazione – appartamento al PT – nuovo studio professionale - particella no.164 – proprietà sig.re Forni

La domanda non è stata pubblicata in quanto non lesiva dei diritti dei terzi. Le competenti istanze cantonali hanno formulato il preavviso favorevole (ufficio sanità). Il Municipio decide di concedere la licenza edilizia, la notifica è conforme al diritto comunale.

Contro le presenti decisioni è data facoltà di ricorso entro 30 giorni dalla data del presente avviso, al Consiglio di Stato.

120/18 **Domanda costruzione – nuova realizzazione di una villa plurifamiliare (3 appartamenti) – demolizione edificio attuale particella no.479 – Nucleo – proprietà sigg.E. + C.Cafisi**

La domanda è stata pubblicata come ai disposti della LE, nessuna opposizione. Le istanze cantonali hanno formulato preavviso favorevole per quanto di loro competenza. Il Municipio decide di concedere la licenza edilizia con alcune condizioni in particolare per il transito dei veicoli pesanti (solo da via Pian del Bosco), con orari limitati dalle 09.00 alle 11.30 e dalle ore 13.30 alle 16.00. Inoltre l'UTC è incaricato di provvedere a fare eseguire da un perito una prova a futura memoria per le strade di transito degli autocarri (via Marter, via San Rocco e via Pian del Bosco).

121/18 **Capitolato concorso per le opere da impresario costruttore – nuova canalizzazione via S.Francesco – acque miste, acque meteoriche (tratte PGS 321/897) e condotte acqua potabile – secondo i disposti della LCPubb**

Il Municipio prende atto dei contenuti del capitolato indicato in oggetto e ne approva i criteri di aggiudicazione e delle tempistiche definite. I criteri di aggiudicazione sono: A) - prezzo 50%; - B) programma lavori 30% (sottocriterio durata 60% - sottocriterio attendibilità 40%); - C) referenze 12%, D) apprendisti 5% e (E) perfezionamento professionale 3%. Termine per presentare le offerte il 9 luglio 2018. L'inizio dei lavori è previsto indicativamente agosto 2018.

122/18 **Capitolato concorso per le opere da idraulico – sostituzione condotta Azienda acqua potabile /AAP) - via San Francesco –secondo i disposti della LCPubb**

Il Municipio prende atto dei contenuti del capitolato indicato in oggetto e ne approva i criteri di aggiudicazione e delle tempistiche definite. I criteri di aggiudicazione sono: 1) - prezzo 50%; - 2) referenze per lavori analoghi 42%; 3) - formazione apprendisti 5% e 4) - perfezionamento professionale 3%. Termine per presentare le offerte il 9 luglio 2018. L'inizio dei lavori è previsto indicativamente agosto 2018.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario:
Walter De Vecchi

Contro le presenti decisioni è data facoltà di ricorso entro 30 giorni dalla data del presente avviso, al Consiglio di Stato.