

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.12/2019
Richiesta di un credito quadro (art.175 LOC) di 200'000.— CHF. (IVA compresa)
per la manutenzione e sostituzione di condotte della rete idrica
dell'Azienda Acqua Potabile di Porza

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 15 ottobre 2019

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

con il messaggio municipale no.03/2006, il Legislativo aveva già concesso un primo credito quadro di 300'000.— Chf. per la manutenzione della rete idrica. Nel 2009 sono stati votati da codesto Consiglio ulteriori 350'000.— Chf. ed infine nel 2013 l'ultimo credito quadro di 300'000.— Chf. con i quali si sono posti rimedio a molteplici situazioni puntuali, tra i quali i due riduttori di pressione posti in Via Poggiolo e in Via Tesserete.

Gli interventi sono stati eseguiti, dove si è potuto, in contemporanea ai lavori di posa delle nuove canalizzazioni di PGS ed a dipendenza delle urgenze riscontrate.

Oggi possiamo affermare a pieno titolo che la rete di distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Porza si è adeguata agli standard qualitativi odierni, riducendo costantemente le perdite riscontrate e garantendo dei risultati positivi all'Azienda da parecchi anni.

Il monitoraggio periodico della rete (mediante il sistema Ortomat di rilevamento sonoro delle perdite) ha consentito di intervenire tempestivamente e ridurre al minimo la perdita di acqua e gli eventuali danni.

Il Municipio ha inoltre incaricato lo studio Mauri & Associati, nostro progettista di riferimento per l'acquedotto, di rielaborare e razionalizzare il Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) in funzione del nuovo concetto idraulico dato dal Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico del Luganese (PCAIL).

Alcune tratte verranno verosimilmente soppresse e ne verranno proposte di nuove, atte a consentire i collegamenti di emergenza tra gli acquedotti comunali limitrofi (vedi per esempio MM.04/2019 - collegamento tra gli acquedotti di Porza e Canobbio a Trevano).

Vi indichiamo di seguito una tabella (con relativi costi indicativi) con le condotte (tratte) che sono rimaste da sostituire o da posare a nuovo (già previste dal Piano Generale dell'Acquedotto PGA), che saranno oggetto di uno specifico MM. (investimenti) nell'arco dei prossimi ca. 5/10 anni:

PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO - PREVENTIVO DI SPESA DI MASSIMA

tratta		lung.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	Chf./m	Chf.		
109	106C	310	100	800.00	248'000.00	no	Via alla Campagna
7	113	85	100	1000.00	85'000.00	no	Anello Paese - Via B. Welte (vigneto)
115	116	70	100	800.00	56'000.00	no	Finale Via Cantonale verso Comano
201	204	170	100	800.00	136'000.00	no	Via Poggiolo
202	203A	200	100	800.00	160'000.00	no	Via Poggiolo - Via B. Welte (parziali)
TOTALE		835			685'000.00		

NUOVI INTERVENTI (tratte nuove mancanti)

tratta		lung.	Ø DN	costo	costo totale	Interventi già progettati	Denominazione / luogo
punto	punto	ml	mm	Chf./m	Chf.		
110	111	160	100	800.00	128'000.00	no	Località Campagne - anello con Via Verdello
117A	118	180	100	800.00	144'000.00	no	Resto anello Via Tavesio - Via Poggiolo
TOTALE		340			272'000.00		

Il totale complessivo approssimativo è di ca. 957'000.— Chf., opere e costi che dovranno essere realizzati, come indicato in precedenza, nell'arco dei prossimi ca. 5/10 anni.

I costi dovuti alle riparazioni / sostituzioni sono attualmente stimabili in ca. 800.— Chf. al ml, comprensivi di scavo, posa nuova tubazione, allacciamenti, rifacimento asfalto e tutti i lavori necessari per l'esecuzione di un'opera conforme allo stato della tecnica.

Gli interventi indicati in precedenza sono stati valutati in ca. 1200 ml di condotte. E' senz'altro prevedibile che sulla base dell'esperienza maturata negli anni, circa un 20% di quanto indicato in precedenza potrà comportare degli interventi urgenti o non pianificabili e per i quali è impossibile preventivare ed allestire un MM. puntuale.

In considerazione di quanto indicato in precedenza, l'Esecutivo ha deciso di richiedere un credito quadro per gestire gli interventi urgenti e di manutenzione.

Pertanto, valutando 240 ml (il 20% di 1200/ml) di riparazioni / sostituzioni, al costo medio di 800.— Chf. al ml, si ottiene un importo di 192'000.— Chf. (IVA esclusa).

Ritenuto che gli interventi possono essere urgenti e immediati, l'Esecutivo ha deciso di richiedere un credito quadro di **200'000.— Chf.** (compresa IVA) per poter procedere in modo tempestivo ai lavori di indicati in precedenza o per la posa di nuove condotte che dovessero presentare delle perdite.

Il credito sarà ripartito sull'arco del futuro quadriennio (2020/2024). Per il finanziamento, l'Azienda acqua potabile farà capo all'eventuale disponibilità della gestione corrente, o altrimenti ai capitali a prestito, (alle migliori condizioni di mercato).

In merito all'entità dell'investimento e alle considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda, il Municipio ritiene che gli oneri conseguenti le spese, interessi e ammortamenti (dilazionati nei diversi anni) siano sicuramente sostenibili ed in relazione con il piano finanziario. La priorità d'intervento e il bene in discussione (fornitura di acqua potabile) non possono d'altra parte essere condizionati dalla spesa dell'investimento. In ogni caso, eventuali deficit saranno presi a carico del Comune, oppure si provvederà ad adeguare il costo dell'acqua potabile al mc.

Visto quanto precede, si chiede a codesto Consiglio Comunale di

risolvere:

- ***E' concesso un credito quadro di 200'000.— Chf. per la manutenzione, sostituzione e posa di nuove condotte della rete idrica dell'Azienda acqua potabile di Porza;***
- ***Il credito sarà iscritto sul conto investimenti dell'Azienda acqua potabile, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;***
- ***Il credito ha la validità di quattro (4) anni dalla sua approvazione.***

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	