

MESSAGGIO MUNICIPALE No.03/2014
richiesta credito di CHF. 500'000.— (IVA inclusa) per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale, tratte su Via Cantonale – zona Nucleo

Al
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 8 aprile 2014

1. SCOPO DEL PROGETTO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

la distribuzione dell'acqua potabile nella tratta di Via Cantonale che transita nel nucleo è attualmente costituita da una delle più vecchie condotte ancora esistenti (condotta in ghisa "corda e piombo" dell'inizio del secolo scorso) e da una serie di diramazioni (prive di saracinesca) in vecchi tubi di Mannesman. I dati sui diametri effettivi di queste condotte sono approssimativi, ma la certezza che lo stato attuale non sia più sostenibile a medio-lungo termine, impone la necessità della sostituzione delle condotte in questione.

I lavori di PGS previsti per l'estate 2014 offrono un'occasione imperdibile per procedere alla posa della nuova condotta di acqua potabile, adattando il tracciato alle esigenze di distribuzione e al progetto di PGS (vedi estratto planimetrico allegato).

Il progetto permette inoltre di migliorare il servizio antincendio con un'alimentazione adeguata degli idranti esistenti, che verranno riposizionati in modo più adeguato rispetto al territorio da coprire.

2. CORRISPONDENZA CON IL PIANO GENERALE DELL'ACQUEDOTTO (PGA)

Il PGA del 1992 prevedeva solo parzialmente le opere in progetto.

In considerazione dell'attuale età della rete esistente lungo le tratte d'intervento e della necessità di completare la rete con una struttura "ad anello" è stata sviluppata una rete differente rispetto a quella prevista nel PGA del 1992.

Alcuni interventi puntuali eseguiti in passato (vedi rifacimento zona fontana Piazza Somazzi e Vicolo Cremona), verranno integrati nelle opere a nuovo, in quanto già dimensionati correttamente e di recente esecuzione.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

3.1 - Tracciato ed estensione tratte

Il tracciato si sviluppa principalmente lungo la strada cantonale tra l'incrocio con Via Marter e la salita S. Nicolao collegando le diverse tratte comunali che si trovano tra la parte a monte e la parte a valle del nucleo.

Il progetto si adatta alle altre infrastrutture esistenti, in particolare al tracciato PGS.

Nonostante la complessità dell'intervento (saranno necessarie diverse interruzioni dell'erogazione di acqua per consentire le modifiche indispensabili) non sono previsti particolari problemi esecutivi.

Tale sviluppo permette di completare la rete idrica con una struttura "ad anello" che riduce le tratte a struttura "ramificata" a cui fanno capo solo pochi allacciamenti.

3.2 - Caratteristiche

Tutte le tratte progettate si trovano su sedime pubblico.

• Tratta nodo 8 – nodo 6	de = 180 mm	di = 147.2 mm	124 m
• Tratta nodo 6 – nodo 103A	de = 125 mm	di = 102.2 mm	145 m
• Tratta nodo 103D – nodo 103E	de = 125 mm	di = 102.2 mm	21 m
• Tratta nodo 7A – nodo 7B	de = 40 mm	di = 32.6 mm	11 m
• Tratta nodo 103F – nodo 103G	de = 110 mm	di = 90 mm	27 m
• Tratta nodo 103B – nodo 103C	de = 90 mm	di = 73.6 mm	26 m
• TOTALE			<u>354 m</u>

4. PROFILO DI POSA

E' prevista la posa delle condotte ad una profondità di ca.1 m (profondità di posa).
Il rinfianco è previsto con sabbia.

Si prevede inoltre la posa di un tondino di rame sopra la condotta dell'acqua per poter garantire la messa a terra degli impianti elettrici delle costruzioni che attualmente la prevedono sulla rete dell'acquedotto.

Si prevede inoltre la posa di un nastro di segnalazione sopra le nuove condotte che preservano la stessa in caso di futuri lavori di scavo.

5. SARACINESCHE

La posizione delle saracinesche in progetto permetterà la gestione ottimale della rete in occasione di interventi sulla stessa per le future modifiche, sostituzioni o guasti.

In funzione delle saracinesche esistenti sulla rete abbiamo previsto alcune saracinesche multiple a 3 vie in corrispondenza dei nodi di distribuzione principali, onde consentire una gestione ottimale in caso di futuri interventi sulla rete.

6. IDRANTI

Sulla base della posizione degli idranti presenti sulla rete idrica, abbiamo previsto la posa di 2 nuovi idranti a colonna.

Gli idranti "a colonna" permettono un miglior servizio antincendio, in quanto sono sempre raggiungibili.

Gli idranti previsti sono:

- 1 in corrispondenza del nodo 113 E (in sostituzione di quello esistente interrato).
- 1 in corrispondenza del nodo 6 (in sostituzione di quello esistente interrato).

7. RIPRISTINI

7.1 - Pavimentazione

In considerazione delle diverse sottostrutture posate e dello stato di conservazione, è previsto il rifacimento completo della pavimentazione.

Il preventivo di spesa comprende tuttavia solo la quota parte dell'acquedotto (striscia di 1 metro) lungo la strada cantonale.

Mentre, nelle tratte dove è prevista solamente la sostituzione dell'acquedotto, il preventivo comprende il rifacimento completo della pavimentazione.

La pavimentazione prevista è la seguente:

Strada cantonale

ACT 22 S, 10 cm

AC 8 S, 3 cm

Sottofondo: misto granulare 0/45, 30 cm

Strade comunali

ACT22N 7 cm
AC 8N 3 cm

Sottofondo

Misto granulare 0/45.30 cm

7.2 - Allacciamenti privati

Il progetto prevede il ripristino di tutti gli allacciamenti privati fino al limite delle proprietà private con tubazioni in PE del diametro di 1 ¼" (de = 40 mm).

Per ogni allacciamento è prevista la posa di una saracinesca posizionata su suolo pubblico. L'onere della nuova saracinesca è a carico dei singoli privati.

8. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico in base a lavori analoghi effettuati negli scorsi anni, comprende:

Opere da impresario-costruttore	342'000.00 CHF
Opere da idraulico	157'000.00 CHF
Oneri per la ricerca delle condotte esistenti	1'000.00 CHF
Totale preventivo	500'000.00 CHF

Il totale preventivato ammonta pertanto a CHF. 500'000.-- (IVA inclusa)

Anche in questo caso il Municipio ha ritenuto di chiedere un nuovo credito, considerato che l'investimento è una nuova condotta e che pertanto l'utilizzo del credito quadro destinato agli interventi urgenti e di riparazione non era giustificato.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione dell'Azienda. L'investimento sarà gestito tramite la liquidità oppure con un prestito alle migliori condizioni di mercato. L'attuale gestione dell'Azienda è sostenibile e in questi ultimi anni ha raggiunto un equilibrio finanziario, pertanto anche per il credito richiesto sono sopportati i costi diretti e indiretti che ne deriveranno.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per le diverse opere dell'AAP per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale, tratte su Via Cantonale – zona Nucleo
- All'Azienda acqua potabile è concesso il credito di **CHF 500'000.—** per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale. L'Azienda, tramite il Municipio, è autorizzata a procurarsi il relativo credito o ad utilizzare la liquidità.
- Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, il credito ha la validità di 3 anni dalla sua approvazione e decade in caso di mancato utilizzo dalla data di concessione da parte del Legislativo;
- La spesa sarà iscritta al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile e ammortizzata secondo i disposti della LOC.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

Il Segretario
Walter De Vecchi

Allegato: planimetria

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	