

MESSAGGIO MUNICIPALE No.04/2014
richiesta di un credito di CHF. 50'000.-- per le opere di manutenzione straordinaria
del cimitero comunale

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948, Porza, 8 aprile 2014

1. SCOPO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

Il cimitero comunale di Porza è stato ampliato nel 1990, aggiungendo all'esistente campo perenne le camere mortuarie, un ulteriore campo con concessione 20 anni (C) i loculi cinerari (E) e i colombari (F). Da allora non è mai stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria.

Da alcuni anni, si sono presentati dei problemi di cedimenti localizzati dei selciati in dadi, alcune lastre vetrate si sono rotte e si è presentato un problema di infiltrazioni di acqua piovana nella zona dei loculi cinerari (E).

Il presente messaggio considera quindi i costi preventivati per la sistemazione dell'impermeabilizzazione delle zone loculi e colombari (E+F) che presentano i problemi di infiltrazioni sopra citate, la sostituzione di alcune vetrate che si sono nuovamente fessurate e alcuni lavori puntuali di sistemazione dei selciati.

Inoltre saranno necessari lavori di minore importo ma ugualmente necessari, come ad esempio la pulizia della scala in pietra che collega il livello camere mortuarie con il campo C, che presenta una forte presenza di salnitro.

I costi di questi interventi minori non vengono descritti nel dettaglio, ma non dovrebbero superare in ogni caso l'importo complessivo di CHF. 2'500.— (IVA inclusa).

2. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, prevede:

Opere di impermeabilizzazione zone loculi e colombari (E+F)

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			2'500 CHF
2	Rimozione dell'attuale rivestimento in lastre di cemento e sottostrato in sabbia, eseguito a mano.	m2	65	60.00	3'900 CHF
3	Trasporto e tasse di scarica dei vari materiali rimossi, separati secondo categorie di rifiuti	gl			2'000 CHF
4	Pulizia del piano di posa, asciugatura alla fiamma	m2	65	15.00	975 CHF
5	Nuova impermeabilizzazione della superficie, compresa latorneria completamente nuova e zavoratura con ghiaietto 15/30, compreso difficoltà d'esecuzione e trasporto a piè d'opera dei materiali.	m2	65	300.00	19'500 CHF
14	Opere a regia e imprevisti	gl			1'000 CHF
	Totale complessivo				29'875 CHF
	IVA 8%				2'390 CHF
	Totale finale opere da impermeabilizzazioni - IVA inclusa				32'265 CHF

Opere da vetraio

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			1'500 CHF
2	Rimozione delle attuali lastre vetrate (vetro retinato) ed eliminazione	m2	10	50.00	500 CHF
3	Trasporto e tasse di scarica dei vari materiali rimossi, separati secondo categorie di rifiuti	gl			200 CHF
5	Nuove lastre vetrate, analoghe alle attuali, compresa ogni necessità esecutiva	m2	10	400.00	4'000 CHF
14	Opere a regia e imprevisti	gl			500 CHF
	Totale complessivo				6'700 CHF
	IVA 8%				536 CHF
	Totale finale opere da vetraio - IVA inclusa				7'236 CHF

Opere da selciatore

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			500 CHF
2	Rimozione e nuova posa di selciato in dadi	m2	25	250.00	6'250 CHF
14	Opere a regia e imprevisti	gl			500 CHF
	Totale complessivo				7'250 CHF
	IVA 8%				580 CHF
	Totale finale opere da selciatore - IVA inclusa				7'830 CHF

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a CHF. 50'000.- (IVA inclusa)

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che quanto descritto rappresenta un intervento straordinario di manutenzione della proprietà pubblica.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

Sono approvati i preventivi di spesa relativi agli interventi per le opere di manutenzione straordinaria del cimitero comunale.

E' concesso il credito di CHF. 50'000.— (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere suindicate, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC;

Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito;

I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC;

Il credito decade, in caso di mancato utilizzo, entro due anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Franco Citterio
Il Segretario: Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione della gestione
<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione dell'edilizia
<input type="checkbox"/>	Commissione delle petizioni e legislazione