

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.05/2009
richiesta credito di fr. 85'000.— per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale, tratta nodo 114 – 119 (fase B v.Cantonale – località Zoca)

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 25 marzo 2009

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

1. SCOPO DEL PROGETTO

Il progetto allestito dallo studio Mauri & Banci nel giugno 2008 comprende due fasi esecutive separate.

Per quanto riguarda la tratta lungo la Via Cantonale (Fase A), si impone la sostituzione della tratta tra il nodo 9A ed il nodo 114A. Contrariamente a quanto previsto nel PGA, la posa della condotta deve essere mantenuta nella stessa posizione dell'attuale (sulle proprietà private), visto che sul marciapiede al lato opposto della strada e lungo la strada cantonale stessa, vi è la presenza di diverse sottostrutture che ne complicherebbero oltre misura la realizzazione prevista. Inoltre, i futuri lavori di canalizzazione PGS su Via Cantonale andranno ad aggiungere una nuova condotta fognaria sul campo stradale, e pertanto lo spazio disponibile andrà ulteriormente diminuito. Si precisa in ogni modo che la prevista futura completazione del marciapiede fino alla Via Risciago, riporterà in seguito la condotta su suolo pubblico.

La fase A sopra descritta, non è in ogni modo oggetto del presente MM, in quanto si ritiene più opportuno eseguirla in contemporanea alla realizzazione di PGS poc'anzi descritta (Via Cantonale). Vi sarà pure il tempo per poter procedere all'allestimento del progetto per il relativo tratto di nuovo marciapiede.

Per la tratta anello tra il nodo 114 e il nodo 119 (**fase B e oggetto del presente MM**), in funzione dell'edificazione attualmente in corso sulle particelle no.203 e 204 in località Zoca, si è resa necessaria l'eliminazione di una vecchia tratta d'acquedotto che transitava per l'appunto sui terreni suindicati (vedi estratto planimetria di progetto allegata)

Si tratta di una vecchia condotta in acciaio (Mannesmann) posata sui mappali 204, 203, 202, 197, 198 e 853, che durante gli anni 50' serviva per alimentare le costruzioni della zona di Tavesio. A seguito dell'edificazione del complesso condominiale "Bell'Orizzonte" al mappale no.299, questa condotta è stata divisa in due tronconi separati.

In funzione dei mappali serviti e dell'attuale mancanza di collegamenti sulla rete idrica tra la Via Cantonale e la Via Poggiolo, rispettivamente con la Via alle Coste, si ritiene importante creare questo collegamento ad anello tra le due tratte di rete idrica.

Ciò permette inoltre di migliorare il servizio antincendio, con la sostituzione di un idrante non più idoneo con la posa di un nuovo idrante a colonna.

2. CORRISPONDENZA CON IL PIANO GENERALE ACQUEDOTTO (PGA)

Il tracciato del collegamento tra il nodo 114 ed il nodo 119 differisce da quello previsto dal PGA. Questa variante è stata elaborata in funzione della necessità di eliminare la vecchia condotta sul mappale 203 e per oggettive difficoltà di passaggio tra i mappali 197, 198 e il mappale 299, tutti di proprietà privata.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Tracciato

Come già indicato in precedenza, l'edificazione dei mappali 203 e 204 ha comportato in modo urgente l'eliminazione della tratta di acquedotto comunale che attraversava i due mappali. Si è pertanto scelto un tracciato che permettesse, tramite un intervento anticipato minimo, la messa fuori servizio della vecchia condotta in questione.

Il tracciato proposto permette inoltre di evitare delle difficoltà di passaggio in corrispondenza del mappale 198 dove vi è la presenza di muri di sostegno e si sono riscontrati diversi trovanti rocciosi nel sottosuolo.

Il tronco in oggetto è completamente sui mappali privati e una parte della tratta all'interno del mappale 203 è già stata posata nel 2008, in occasione dell'eliminazione della tratta interessata dai lavori di costruzione iniziati sul mapp. 204.

Caratteristiche

Tratta nodo 114 – nodo 119

La realizzazione di questa tratta risulta molto importante per poter disporre di un approvvigionamento alternativo della rete idrica per la zona di Tavesio e rispettivamente per la zona gravitante su Via Poggiolo.

I lavori di realizzazione sono condizionati, come tempistica esecutiva, dal cantiere recentemente aperto sul mappale 198, in quanto per procedere con l'esecuzione dello scavo necessario alla nuova condotta dovranno essere prima ultimati i lavori di costruzione dell'autorimessa privata appena iniziati.

Da un preventivo contatto con i privati interessati, questa possibilità si avrà solo a partire da settembre – ottobre 2009.

Le caratteristiche della tratta progettata sono le seguenti:

Lunghezza ml 118

Tubo **PE 100 S5, PN 16 (con rivestimento esterno blu)**

Diametro **de = 125 mm di = 102.2 mm**

4. DIAMETRI E MATERIALE CONDOTTE

Il diametro nominale delle tratte progettate è di **100 mm** (de = 125 mm / di = 102.2 mm) conformemente a quanto previsto dal PGA.

Il materiale dei tubi previsto è il PE 100 serie S5, PN 16 (tubo in polietilene completamente blu).

L'assemblaggio dei tubi è previsto con manicotti elettrosaldabili con protocollo di saldatura.

5. PROFILO DI POSA

E' prevista la posa delle condotte ad una profondità di 1 m (profondità di posa).
Il rinfiacco è previsto con sabbia.

Si prevede inoltre la posa di un tondino di rame sopra la condotta dell'acqua per poter garantire la messa a terra degli impianti elettrici che attualmente sono eseguiti sulla rete dell'acquedotto.

6. SARACINESCHE

La posizione delle saracinesche in progetto permette una gestione ottimale della rete in occasione di interventi sulla stessa per modifiche, sostituzioni o guasti.

In funzione delle saracinesche esistenti sulla rete abbiamo previsto una saracinesca multipla in corrispondenza dei nodi 114, 114A e 119.

7. RIPRISTINI

Pavimentazione

Il progetto prevede il ripristino della pavimentazione in asfalto con una striscia di 1,00 m di larghezza lungo le tratte attualmente asfaltate (rappezzo).

La pavimentazione prevista è la seguente:

Rappezzi su strada cantonale:

ACT 22 N, 6 cm

AC 11 N, 4 cm

Sottofondo: misto granulare 1,30 cm

Rappezzi su proprietà private e strade comunali
AC B 16 S, 6 cm
Sottofondo: misto granulare 0,30 cm

Allacciamenti privati

Il progetto prevede il ripristino di tutti gli allacciamenti privati fino al limite delle proprietà private con tubazioni in PE del diametro di 1 ¼".

Per ogni allacciamento è prevista la posa di una saracinesca posizionata su suolo pubblico (dove possibile). L'onere della nuova saracinesca è a carico dei singoli privati.

8. INFRASTRUTTURE ESISTENTI E DI PROGETTO

Abbiamo richiesto alle aziende il tracciato delle proprie sottostrutture ed un eventuale interessamento alla posa di nuove infrastrutture in concomitanza con i lavori previsti. Le infrastrutture sono state richieste alle Aziende Industriali di Lugano (sezione elettricità e sezione gas), alla Swisscom e alla Cablecom.

Tutte le aziende interpellate non sono interessate alla posa in concomitanza di proprie sottostrutture.

9. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dallo studio d'ingegneria Mauri & Banci, comprende:

Opere da impresario-costruttore	28'524.00 Fr
Opere di pavimentazione (striscia di 1 m)	6'637.00 Fr
Opere da idraulico	32'290.00 Fr
Oneri di progettazione e direzione lavori	10'300.00 Fr
Oneri per la ricerca delle condotte esistenti	500.00 Fr
Totale IVA esclusa	78'251.00 Fr
IVA	5'947.08 Fr
Totale preventivo	84'198.08 Fr

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **Fr. 85'000.- (IVA inclusa)**

e comprende la tratta già realizzata di ca. 20 ml per l'esecuzione dell'edificazione ai mappali 203-204.

Anche in questo caso il Municipio ha ritenuto di richiedere un nuovo credito, considerato che l'investimento è una nuova condotta e che pertanto l'utilizzo del credito quadro destinato agli interventi urgenti e di riparazione non era giustificato.

Per l'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per l'Azienda, il Municipio ritiene che gli oneri conseguenti l'investimento, interessi e ammortamenti sono sicuramente sostenibili ed in relazione con le opere previste dal piano finanziario. La priorità d'intervento e il bene in discussione (fornitura di acqua potabile) non possono d'altra parte essere condizionati dalla spesa dell'investimento. In ogni caso, eventuali deficit saranno presi a carico del Comune, oppure si provvederà ad adeguare il costo dell'acqua potabile al mc.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **al Municipio è concesso il credito di fr. 85'000.— per la posa di una nuova condotta della rete idrica comunale, tratta nodo 114 – 119 (fase B del progetto).**
- **il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione. Il credito sarà iscritto sul conto investimenti dell'Azienda acqua potabile, sostanza amministrativa ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC. Sarà autofinanziato (dalla gestione corrente) o finanziato con un prestito alle migliori condizioni di mercato;**
- **la spesa sarà iscritta al conto investimenti dell'Azienda acqua potabile. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Roberto Bizzozero

Il Segretario:
Walter De Vecchi

Allegato: planimetria di progetto