

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 09/ 2012

richiesta di un credito di fr. 500' 000.-- per interventi di sistemazione di bordure e muretti ed esecuzione della totalità della pavimentazione in asfalto di Via ai Ronchi e della prima parte di Via S. Francesco per quanto non previsto dai lavori di PGS e PGA

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 22 ottobre 2012

1. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

in considerazione dello stato precario delle sottostrutture riguardanti l'acquedotto (vedi PGA) e le canalizzazioni (vedi PGS) della Via ai Ronchi e della prima parte di Via S. Francesco, il Comune di Porza intende intervenire con la sostituzione completa di queste infrastrutture e con il rifacimento della pavimentazione corrispondente all'intervento.

Preso atto dello stato di deterioramento della strada in molti punti (rappezzi, buche, cedimenti, ecc.) il Municipio ha ritenuto di procedere con il rifacimento globale del manto stradale. Più dettagliatamente, si evidenzia una situazione caratterizzata da:

- *pavimentazione molto dissestata;*
- *presenza di barriere metalliche zincate non più a norma in quanto di altezza inferiore ad 1 metro (lungo gran parte della tratta sono inclinate verso valle e sono ossidate e deformate);*
- *cedimento di buona parte dei cigli stradali (con o senza muri di sostegno annessi) con conseguente cedimento delle barriere metalliche (problema descritto al punto precedente) ed erosione delle scarpate sottostanti;*

Per procedere a regola d'arte su questi punti delicati, si prevede di intervenire secondo la seguente scaletta:

- *realizzazione di nuove bordure per l'evacuazione delle acque meteoriche (attualmente smaltite in gran parte per fuoriuscita laterale sui terreni privati) mediante raccolta con nuove griglie stradali;*
- *formazione o rifacimento di muri di sostegno nelle zone dove le strutture esistenti hanno ceduto, a confine con i mappali privati;*
- *rifacimento della pavimentazione su tutto il sedime stradale;*
- *Sostituzione delle barriere di protezione esistenti con delle nuove a norma;*

Va precisato che dal punto di vista normativo la strada non richiederebbe barriere di sicurezza né per i pedoni, né per gli autoveicoli (cfr. Norma VSA 640562 “Sécurité passive dans l’espace routier; zones habitées ” e Norma 640568 “Sécurité passive dans l’espace routier; garde-corps ”).

Ciò nonostante, considerato il discreto passaggio di pedoni, si propone di mantenere lo standard attuale di sicurezza con delle barriere a norma (altezza 1.10 m) che garantiscano i requisiti di parapetto anche in funzione di un eventuale futuro transito moderato di veicoli leggeri a due ruote (cfr. normative UPI).

Infine, ma non meno importante, gli interventi previsti danno pure lo spunto per regolarizzare i confini della strada, conformandoli alle disposizioni del PR vigente ed eliminando le zone in cui parte del campo stradale è posto su area privata. A questo scopo è stata preventivata anche la spesa relativa all’allestimento dei necessari piani di mutazione e per le pratiche notarili di trapasso di proprietà.

Il presente messaggio considera tutti gli interventi di pavimentazione e lavori collaterali della parte rimanente del campo stradale non interessata dai lavori di PGS e PGA (superfici di incroci e allargamenti non interessati dai lavori di sottostruttura, nuove bordure, ecc). Il rifacimento completo del campo stradale si è già dimostrato più vantaggioso dell’esecuzione parziale, e di sicuro garantirà una maggiore durata nel tempo oltre ad un indubbio miglioramento dell’attuale situazione.

Si precisa che alle imprese (vedi AIL SA, Swisscom SA ecc.) che dovessero posare le loro strutture sarà richiesta una partecipazione ai costi di pavimentazione.

2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

AC T 22 N, 7 cm (strato portante)

AC 8 N, 3 cm (strato d’usura)

Sottofondo: misto granulare I 30 cm

Il preventivo dei costi è stato allestito separando l’intervento nelle sue tre componenti principali:

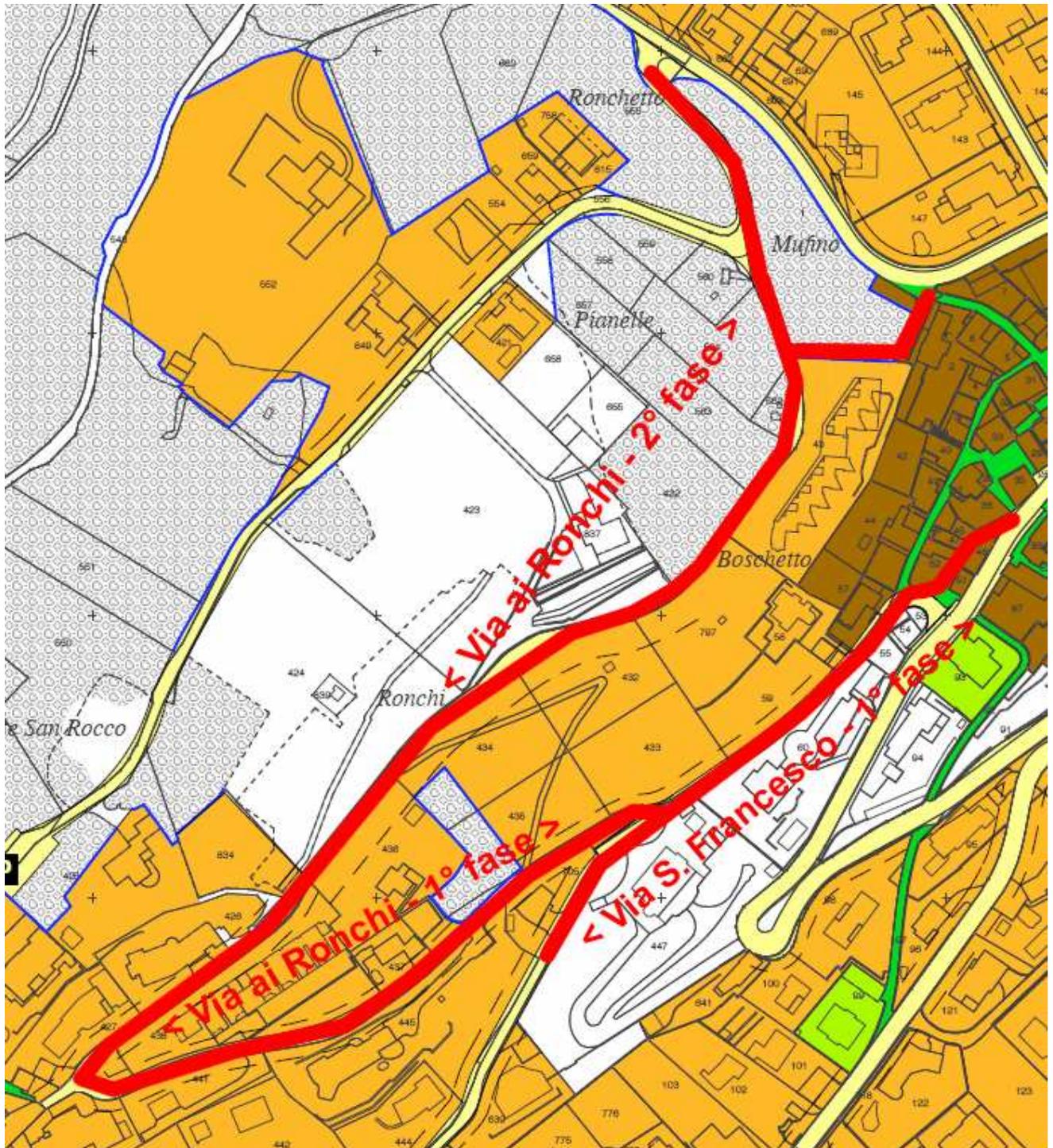
1. Via ai Ronchi – esecuzione 2012 – denominata 1° fase
2. Via S. Francesco – esecuzione 2012 – denominata 1° fase
3. Via ai Ronchi – esecuzione 2013 – denominata 2° fase

La planimetria generale alla pagina seguente fornisce il quadro generale dell’estensione delle opere. Complessivamente, si opererà su una lunghezza complessiva di ca. 1000 metri

Gli allegati planimetrici A – B – C, indicanti i punti di intervento per le opere di pavimentazione eccedenti i lavori di PGS e PGA, descrivono graficamente le zone dove si è deciso di apportare correttivi quali bordure, nuove mocche, ecc.

3. ESTENSIONE DELLE OPERE

La planimetria seguente riporta in modo schematico l'estensione delle opere oggetto del presente messaggio.



4. PREVENTIVO - allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA - 6962 Lugano-Viganello**Preventivo costi pavimentazione supplementare Via ai Ronchi – 1°fase**

Pos.	Descrizione opere	Costo
111	Lavori a regia	5'000 Fr
113	Impianto di cantiere	5'200 Fr
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	17'700 Fr
221	Strati di fondazione	20'600 Fr
222	Delimitazioni	12'100 Fr
223	Pavimentazioni	55'000 Fr
974	Imprevisti	8'000 Fr
978	Geometra + spese notarili	10'000 Fr
979	Ingegnere civile	21'000 Fr
	Totale pavimentazione suppl. Via ai Ronchi - 1°fase (IVA escl.)	154'600 Fr
	IVA 8 %	12'368 Fr
Totale pavimentazione suppl. Via ai Ronchi - 1°fase (IVA incl.)		167'000 Fr

Preventivo costi pavimentazione supplementare Via S. Francesco – 1°fase

Pos.	Descrizione opere	Costo
111	Lavori a regia	2'700 Fr
113	Impianto di cantiere	3'800 Fr
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	9'400 Fr
221	Strati di fondazione	11'200 Fr
223	Pavimentazioni	34'300 Fr
974	Imprevisti	4'300 Fr
979	Ingegnere civile	12'000 Fr
	Totale pavimentazione suppl. Via S. Francesco - 1°fase (IVA escl.)	77'700 Fr
	IVA 8 %	6'216 Fr
Totale pavimentazione suppl. Via S. Francesco - 1°fase (IVA incl.)		84'000 Fr

Preventivo costi pavimentazione supplementare Via ai Ronchi – 2°fase

Pos.	Descrizione opere	Costo
111	Lavori a regia	8'000 Fr
113	Impianto di cantiere	8'000 Fr
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	35'000 Fr
221	Strati di fondazione	25'000 Fr
222	Delimitazioni	30'000 Fr
223	Pavimentazioni	70'000 Fr
974	Imprevisti	10'000 Fr
978	Geometra + spese notarili	15'000 Fr
979	Ingegnere civile	30'000 Fr
	Totale pavimentazione suppl. Via ai Ronchi - 2°fase (IVA escl.)	231'000 Fr
	IVA 8 %	18'480 Fr
Totale pavimentazione suppl. Via ai Ronchi - 2°fase (IVA incl.)		249'500 Fr

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **Fr. 500'000.- (IVA incl. usa)**

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che l'investimento descritto è necessario per completare le opere di PGS e PGA previste su Via ai Ronchi e su una prima tratta di Via S. Francesco, permettendo di dare un aspetto finale di pregio a queste strade residenziali.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale. L'intervento, come indicato in precedenza è sicuramente da eseguire, visto e considerato che i lavori interesseranno la quasi totalità della superficie del campo stradale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

ri risolvere:

- 1. Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per le diverse opere indicate nel presente messaggio;**
- 2. Al Municipio è concesso il credito di fr. 500'000.— per completare la totalità della pavimentazione in asfalto di Via ai Ronchi e della prima parte di Via S. Francesco per quanto non previsto dai lavori di PGS e PGA.**
- 3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi e ammortizzata secondo le apposite tabelle previste dalla LOC.**
- 4. Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, il credito ha la validità di 2 anni e decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**
- 5. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato, il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Franco Citterio

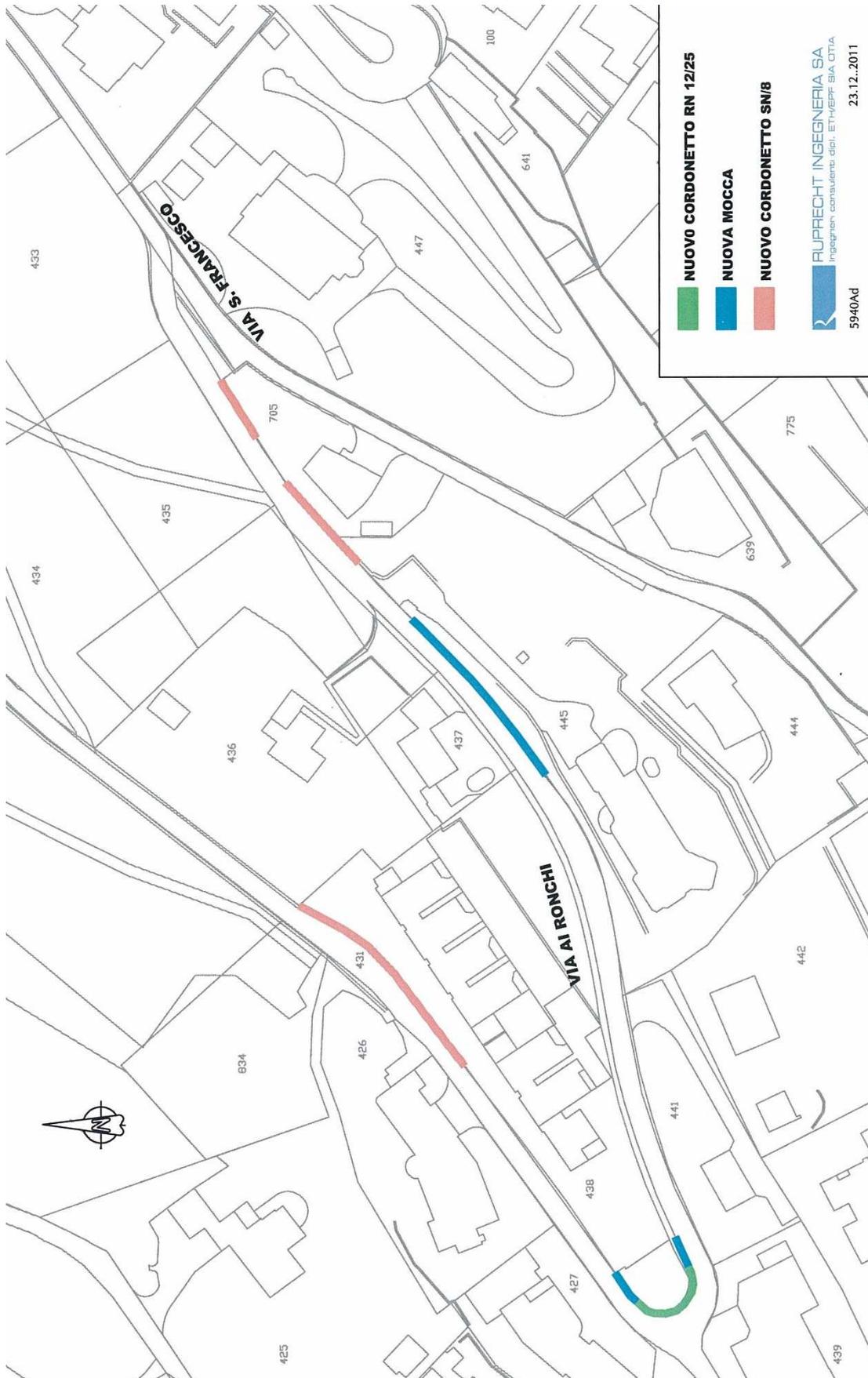
Il Segretario
Walter De Vecchi

Per esame e rapporto:

Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	



Allegato A : Opere speciali previste in Via ai Ronchi – 1° fase





MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

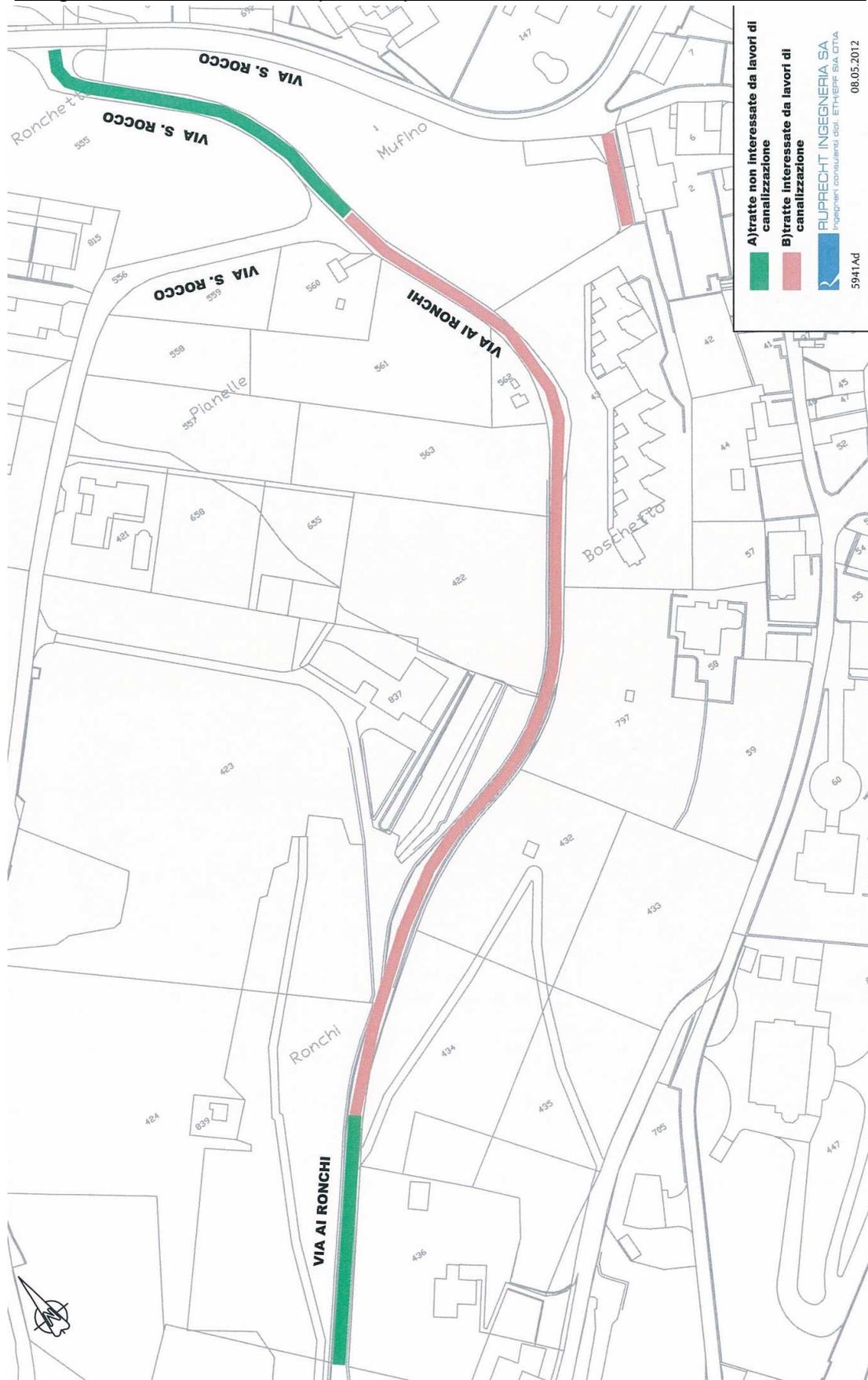
UFFICIO TECNICO COMUNALE

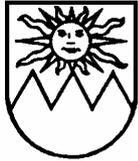
Porza, il 22.10.12

Tel.: 091 - 941.81.81

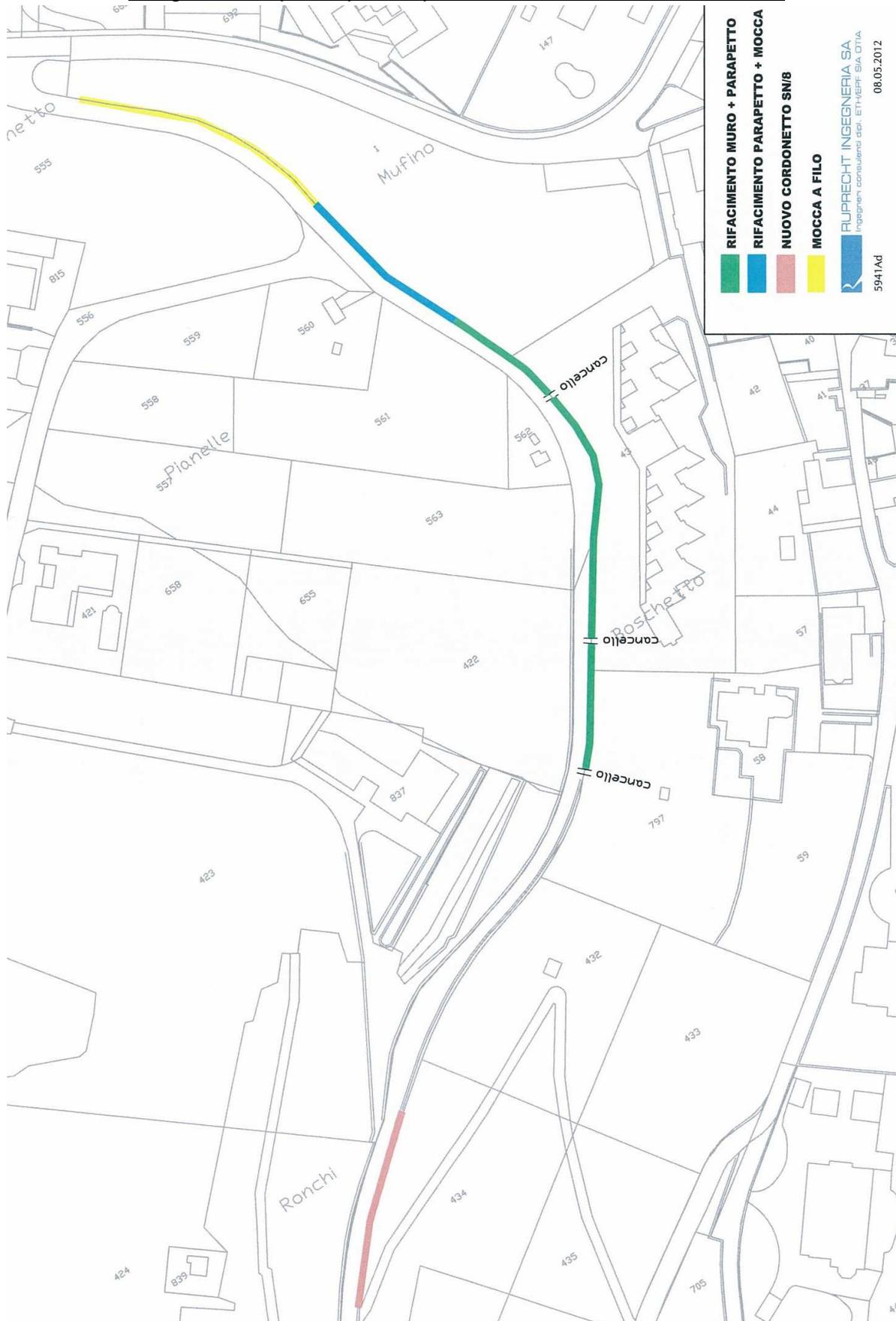
Fax : 091 - 942.45.53

Allegato B : Distribuzione opere di pavimentazione – Via ai Ronchi – 2° fase





Allegato C : Opere speciali previste in Via ai Ronchi – 2° fase





MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Porza, il 22.10.12

Tel.: 091 - 941.81.81

Fax : 091 - 942.45.53

Esempi di degrado della pavimentazione e del bordo strada





MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Porza, il 22.10.12

Tel.: 091 - 941.81.81

Fax : 091 - 942.45.53

Esempi di degrado della pavimentazione e del bordo strada

