

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 14/2013

richiesta di un credito di CHF 370'000.-- per la realizzazione di:

- **Acquisto scorporo terreno mappale 671 di proprietà Stato del Cantone Ticino**
 - **Scalinata pedonale sui sedimi mappale 671 + 672 RFD Porza**
 - **Allargamento del campo stradale di Via Borsari Welti in uscita su Via Tesserete**
-

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948, Porza, 24 ottobre 2013

1. SCOPO DEL PROGETTO

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

il presente messaggio è complementare a quello relativo alla moderazione del traffico su Via Tesserete (MM.no.13/2013). Anche in questo caso, i tempi di realizzazione sono stati giocoforza lunghi causa il coinvolgimento del Demanio cantonale che, ancora oggi, non si è espresso in via definitiva sulla cessione al Comune di Porza del sedime mappale 671, necessario per la realizzazione del progetto qui in esame.

Dato che il Cantone non intende procedere all'allargamento di Via Borsari Welti (il cui progetto cantonale del 9 marzo 1982 portò alla definizione dell'attuale conformazione indicata nel piano viario di PR - vedi estratto allegato), il Municipio ha deciso di procedere di propria iniziativa.

Nell'ambito dell'approvazione del progetto di edificazione inoltrato nel 2007 sui sedimi 253-843-844, il Municipio aveva proposto un accordo al privato che prevedeva la realizzazione della scalinata pedonale prevista sul sedime mappale 672 nell'ambito dell'edificazione privata. I costi saranno ripartiti al 50% tra le parti interessate (Comune + privato).

Il progetto della scalinata e dell'allargamento dello sbocco di Via Borsari Welti sono stati regolarmente pubblicati secondo la procedura semplificata prevista dalla Legge sulle Strade.

Ora, a ben sei anni di distanza, il privato ha completato la scala pubblica sul sedime mappale 672, mentre manca la parte finale che si trova sul sedime mappale 671, tuttora di proprietà cantonale.

Per il compimento dell'opera si renderà pertanto necessaria la conclusione di un accordo per la cessione e relativo acquisto del sedime del mappale 671 (di mq.169) con il Cantone. La proposta dell'Ufficio del demanio per la vendita è stata stabilita in **CHF 30'000.--**, a forfait, per l'intero fondo. Chiediamo a codesto lodevole Consiglio Comunale di approvare il credito dell'opera, compresa la spesa per l'acquisizione del fondo per poter realizzare il presente progetto in esame.



L'allargamento originariamente previsto nel progetto cantonale, benché ottimale, comporta interventi di scavo e sostegno decisamente sproporzionati.

Il progetto elaborato dal nostro UTC (vedi planimetria allegata) coniuga la sostenibilità finanziaria e tecnica con un apprezzabile miglioramento dello sbocco su Via Tesserete. Gli interventi di moderazione del traffico (MM.no.13/2013) garantiranno inoltre la necessaria sicurezza per tutta la zona interessata.

2. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, prevede:

Scala collegamento Via Belvedere – Via Tesserete (mappale 671 + 672)

P	Descrittivo	Totale
1	Impianto di cantiere	4'000.00
2	Demolizioni e rimozioni	4'000.00
3	Ancoraggi e pareti chiodate	13'500.00
4	Costruzione di giardini ed opere paesaggistiche	2'500.00
5	Fosse di scavo e movimento terra	8'000.00
6	Strati di fondazione	2'000.00
7	Pavimentazioni	5'000.00
8	Canalizzazioni ed opere di prosciugamento	7'000.00
9	Opere calcestruzzo eseguite sul posto	50'000.00
10	Lavori a regia	4'000.00
11	Corrimani e parapetti	14'000.00
12	Opere da elettricista	8'000.00
13	Onorari architetto esecutivo e DL generale	6'000.00
14	Onorari ingegnere esecutivo e DL locale	8'000.00
15	Spese per tracciamento geometra	2'000.00
16	Imprevisti (10%)	14'000.00
	IMPORTO LORDO PREVENTIVO	152'000.00
	IVA 8.0 %	12'160.00
	IMPORTO TOTALE	164'160.00

Opere da impresario costruttore per allargamento tratta finale Via B. Welti

P	Descrittivo	Totale
1	Impianto di cantiere e gestione manuale traffico Fr.	5'000.00
2	Demolizioni e rimozioni	4'000.00
3	Costruzione di giardini ed opere paesaggistiche	4'000.00
4	Fosse di scavo e movimento terra	24'000.00
5	Strati di fondazione	2'000.00
6	Delimitazioni	3'000.00
7	Pavimentazioni	4'000.00
8	Canalizzazioni ed opere di prosciugamento	2'000.00
9	Opere calcestruzzo eseguite sul posto	42'000.00
10	Lavori a regia	3'000.00
11	Opere da elettricista	3'000.00
12	Onorari architetto esecutivo e DL generale	5'000.00
13	Onorari ingegnere esecutivo e DL locale	5'000.00
14	Spese per tracciamento geometra	1'000.00
15	Imprevisti (10%)	12'000.00
	IMPORTO LORDO PREVENTIVO	119'000.00
	IVA 8.0 %	9'520.00
	IMPORTO TOTALE	128'520.00

Opere da pavimentazione per allargamento tratta finale Via B. Welti

P	Descrittivo	Totale
1	Installazione di cantiere	2'000.00
2	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina	2'000.00
3	Trasporto e tasse di discarica	2'500.00
4	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo	1'500.00
5	Precilindratura del piano di scavo	800.00
6	Fornitura di materiale idoneo di sottofondo Misto granulare 0/60	4'000.00
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese	20'000.00
8	Rimozione e sgombero vecchie delimitazioni esistenti	600.00
9	Opere a regia e imprevisti	10'000.00
	IMPORTO LORDO PREVENTIVO	43'400.00
	IVA 8.0 %	3'472.00
	IMPORTO TOTALE	46'872.00

Acquisto scorporo terreno mappale 671 di proprietà dello Stato del Cantone Ticino

E' prevista una spesa di **CHF 30'000.--**.

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a CHF 370'000.-- (IVA inclusa)

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere uno specifico credito, considerato che l'investimento consentirà di ultimare il collegamento pedonale con Via Tesserete, così come previsto a Piano Regolatore (il sedime mappale 672 è stato acquisito e azionato a suo tempo a questo specifico scopo). Inoltre si risolverà, contestualmente all'intervento di moderazione del traffico di Via Tesserete, l'annosa problematica dello sbocco veicolare di Via Borsari Welti.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale.

Le opere indicate nel presente messaggio sono prioritarie per sistemare e mettere in sicurezza una zona ed un incrocio che nel tempo ha sempre causato incidenti e reso difficile e pericoloso (visualità ridotta) l'accesso su via Tesserete, da via Borsari Welti.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per l'esecuzione delle opere per la realizzazione di:
Acquisto scorporo terreno mappale 671 di proprietà dello Stato del Cantone Ticino;
Scalinata pedonale sui sedimi mappale 671 + 672 RFD Porza;
Allargamento del campo stradale di Via Borsari Welts in uscita su Via Tesserete.

E' concesso il credito di CHF 370'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere suindicate, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.

Il Municipio è autorizzato ad acquistare lo scorporo del terreno del mappale 671 (mq.169) di proprietà Stato Cantone Ticino.

Il credito ha la validità di 3 anni dalla sua approvazione. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.

La partecipazione del privato (50%) per la realizzazione della scala di collegamento (via Belvedere-via Tesserete – mappali no.671 e 672) andranno in diminuzione del credito concesso. I costi previsti per l'investimento, (preventivo totale di ca.CHF 164'160.--), dei quali il 50% a carico del privato per ca.CHF 82'080.--.

I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC.

Il credito decade, in caso di mancato utilizzo, entro tre anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Franco Citterio
Il Segretario: Walter De Vecchi

Allegato: Planimetria progetto

Va per esame e rapporto:

<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione della gestione
<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione dell'edilizia
<input type="checkbox"/>	Commissione delle petizioni e legislazione