

MESSAGGIO MUNICIPALE No.14/2021
richiesta di un credito quadro (art.175 LOC e 26 RGFCC) di Fr. 320'000.-- per il
refacimento della pavimentazione in asfalto delle strade comunali nelle superfici
rimanenti oltre a quanto già previsto dai lavori di PGS e PGA e eventuali altre
infrastrutture di terzi

AL
CONSIGLIO COMUNALE

6948 PORZA

6948, Porza, 8 novembre 2021

1. SCOPO DEL MESSAGGIO

Signore, Signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio, il Municipio vuole garantirsi le risorse atte al rifacimento totale della pavimentazione delle strade comunali in caso di concomitanza con gli interventi di PGS e PGA.

Come già sperimentato in vari altri casi (vedi Via Marter, Via S. Rocco, Via S. Francesco, ecc.) l'intervento sulle infrastrutture comprende già una gran parte del costo di rifacimento della pavimentazione, e quasi sempre l'intervento su tutto il campo stradale è economicamente più interessante che non la semplice esecuzione di un rappezzo.

Oltre all'evidente migliore risultato finale, la durata complessiva nel tempo del manto stradale aumenta rispetto alla necessità di continui interventi di manutenzione puntuale (dovuti alla formazione di buche e simili) nel caso dei rappezzi parziali.

Visto lo stato di degrado (rappezzi, buche, ecc.) di diverse tratte stradali che saranno prossimamente oggetto di interventi di PGS e PGA (vedi lista a pagina seguente) e la possibilità di far intervenire e contribuire pure altri proprietari di infrastrutture interraste (AIL SA, Swisscom e Cablecom), il Municipio ha ritenuto opportuno procedere per un rifacimento globale del manto stradale dove possibile.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Qui di seguito la valutazione approssimativa delle tratte di prossima esecuzione:

Via Borsari Welti	: Intervento PGS + PGA + ev. Swisscom e Cablecom	ml	425
Via le Coste	: Intervento PGS + PGA + ev. Swisscom e Cablecom	ml	250
Via alle Scuole	: Intervento PGS + PGA + ev. Swisscom e Cablecom	ml	230
Via Poggiolo	: Intervento PGS + PGA + ev. Swisscom e Cablecom	ml	550
<u>Totale complessivo (lunghezza approssimativa)</u>			ml 1'455

Come già evidenziato in precedenza, il presente messaggio riguarda (i quantitativi sono giocoforza approssimativi) la parte del campo stradale e le superfici di incroci e allargamenti non interessati dai lavori di sottostruttura.

Data l'impossibilità di quantificare nel dettaglio la fascia di pavimentazione in questione, si ritiene plausibile una sua larghezza media di ml 1,50, che applicata alla lunghezza complessiva degli interventi di PGS e PGA danno una superficie complessiva di ca. 2'100 m² (vedi tabella di preventivo).

2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

AC 16 N, 6 cm (strato portante)

AC 11 N, 4 cm (strato d'usura)

Sottofondo: misto granulare 30 cm

Il preventivo presenta la voce "3 – Scarifica del materiale inidoneo", in quanto per esperienza derivante dai vari lavori sin qui effettuati, il sottofondo stradale è quasi sempre composto da materiale terroso, evidentemente non idoneo alle necessità di portata che si richiedono alle strade odierne.

Pur mantenendo le limitazioni di carico esistenti, la sostituzione del materiale di sottofondo garantisce una maggior durata nel tempo e minori difetti di assestamento e pertanto ne si propone la sostituzione sull'intera superficie dell'intervento previsto.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, comprende:

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina	m2	2'100	SFr. 7	Fr 14'700
2	Trasporto e tasse di discarica	m2	2'100	SFr. 10	Fr 21'000
3	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo, compreso trasporto e tasse di discarica	m2	2'100	SFr. 20	Fr 42'000
4	Precilindratura del piano di scavo	m2	2'100	SFr. 2	Fr 4'200
5	Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione, messa in quota e cilindratura. Misto granulare 0/60	m3	430	SFr. 50	Fr 21'500
6	Formazione della plania per la pavimentazione	m2	2'100	SFr. 7	Fr 14'700
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese: ACT 22 N - Strato di base AC 11 N - Strato di finitura	m2	2'100	SFr. 80	Fr 168'000
8	Opere a regia e imprevisti	gl			Fr 10'000
	Totale complessivo				Fr 296'100
	IVA 7.7 %				Fr 22'800
	Totale complessivo - IVA inclusa				Fr 318'900

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **Fr. 320'000.-- (IVA inclusa)**

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che l'investimento descritto è necessario per completare le opere di PGS e PGA previste nei prossimi anni, permettendo di dare un aspetto finale di pregio alle strade residenziali interessate dagli interventi.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale.

L'intervento, come indicato in precedenza è sicuramente da eseguire, visto e considerato che i lavori di PGS e PGA interesseranno la quasi totalità della superficie del campo stradale.

MUNICIPIO DEL COMUNE DI PORZA

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

- **Al Municipio è concesso il credito quadro (art.175 LOC e 26 RGFCC) di Fr. 320'000.— per il rifacimento della pavimentazione in asfalto di alcune strade comunali nelle superfici rimanenti oltre a quanto già previsto dai lavori di PGS e PGA e eventuali altre infrastrutture di terzi.**
- **Il credito sarà iscritto al conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa ed ammortizzato con il sistema lineare e secondo i disposti delle norme 165 cpv.1 LOC e 17 RALOC. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato.**
- **Il credito ha la validità di quattro (4) anni, decade in caso di mancato utilizzo dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.**
- **Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Franco Citterio Il Segretario: Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni