

**MESSAGGIO MUNICIPALE No.15/2013**  
**richiesta di un credito di CHF 100'000.-- per la realizzazione del nuovo marciapiede**  
**su Via Vira lungo i mappali 411, 412, 414 (nuovi mappali 865 - 866) e 416**

---

AL  
CONSIGLIO COMUNALE  
6948 PORZA

6948, Porza, 24 ottobre 2013

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

**1. SCOPO DEL PROGETTO**

Per le opere di PGA, prima di realizzare il nuovo marciapiede lungo i mappali 411, 412, 414 (nuovi mappali 865 - 866) e 416, è d'obbligo la sostituzione dell'attuale tratta di acquedotto, vecchia condotta Mannesman di diametro decisamente insufficiente (2" / 80 mm) ed in stato precario di tenuta, come confermato da innumerevoli interventi di riparazione avvenuti negli anni scorsi. Questo intervento è oggetto del MM.no.16/2013.

Il presente messaggio considera quindi i costi derivanti dalla realizzazione del nuovo marciapiede (previsto a PR – vedi piano del traffico) lungo i mappali 411, 412, 414 (nuovi mappali 865 -866) e 416. Per quest'ultimo sedime (proprietà dei Sigg. Gabriella e Giuseppe Bonetti, 6948 Porza) il Municipio intende proporre una permuta alla pari da definirsi in base alle risultanze del tracciamento sul posto che verrà effettuato dal geometra in fase di esecuzione. I proprietari si sono in ogni caso già detti favorevoli in più occasioni, e senza la richiesta di compenso alcuno.

**2. DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE**

La pavimentazione prevista è la seguente:

Miscela bituminosa:

AC T 22 N, 6 cm (strato portante)

AC 11 N, 4 cm (strato d'usura)

Sottofondo: misto granulare 30 cm

### 3. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa, allestito dal nostro ufficio tecnico comunale, prevede:

Pos.	Descrittivo	Unità	Quant.	P. unit.	Totale
1	Installazione di cantiere	gl			2'000 Fr
2	Rimozione dell'attuale pavimentazione, a macchina	m2	100	10.00	1'000 Fr
3	Trasporto e tasse di scarica	m3	120	30.00	3'600 Fr
4	Scarifica del materiale inidoneo di sottofondo	m3	120	18.00	2'160 Fr
5	Precilindratura del piano di scavo	m2	300	2.00	600 Fr
6	Fornitura di materiale idoneo, di sottofondo, compreso vibrazione, messa in quota e cilindratura. Misto granulare 0/60	m3	120	60.00	7'200 Fr
7	Pavimentazione in conglomerato bituminoso a 2 riprese: AC T 22 N - Strato di base AC 11 N - Strato di finitura	m2	300	90.00	27'000 Fr
8	Rimozione e sgombero vecchie delimitazioni esistenti	m	200	18.00	3'600 Fr
9	Fornitura e posa nuove mocche di delimitazione su accessi pavimentati	m	30	65.00	1'950 Fr
10	Fornitura e posa di nuove lastre di delimitazione in pietra naturale SN 8/25	m	10	80.00	800 Fr
11	Fornitura e posa nuove bordure tipo RN 12/25, compreso necessario rinfianco in beton.	m	200	135.00	27'000 Fr
12	Ripristino di selciati con materiale rimosso in precedenza e depositato a piè d'opera	m2	10	125.00	1'250 Fr
14	Opere a regia e imprevisi	gl			10'000 Fr
	<b>Totale complessivo</b>				<b>88'160 Fr</b>
	IVA 8%				7'053 Fr
	<b>Totale finale investimento nuovo marciapiede - IVA inclusa</b>				<b>95'213 Fr</b>

**Spese legali, catasto e RF per permuta alla pari del sedime mappale 416:**  
**CHF 4000.--**

Il totale preventivato (arrotondato) ammonta pertanto a **CHF 100'000.- (IVA inclusa)**

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato che l'investimento descritto è necessario a completare il marciapiede previsto a PR.

Segnaliamo che, in linea con precedenti situazioni analoghe, il Municipio ha rinunciato espressamente al prelievo di contributi di miglioria per quest'opera. Si ritengono infatti mancanti i presupposti per il prelievo dei contributi di legge in quanto difficilmente definibile il comprensorio di prelievo (estendibile praticamente a quasi tutta la parte alta del Comune) e con prevedibile esagerato dispendio economico per la procedura di incasso.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

**risolvere:**

**Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per l'esecuzione delle opere per realizzare un nuovo marciapiede lungo i mappali 411, 412, 414 (nuovi mappali 865 – 866) e 416.**

**E' concesso il credito di CHF 100'000.— (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere suindicate, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.**

**Il Municipio è autorizzato a rinunciare al prelievo dei contributi di miglioria (esonero) per le opere concernenti il nuovo marciapiede.**

**Il credito ha la validità di 3 anni dalla sua approvazione. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.**

**I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC.**

**Il credito decade, in caso di mancato utilizzo, entro tre anni dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC.**

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
Franco Citterio

Il Segretario  
Walter De Vecchi

**Allegato:** Piano del traffico  
**Va per esame e rapporto:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione della gestione
<input checked="" type="checkbox"/>	Commissione dell'edilizia
<input type="checkbox"/>	Commissione delle petizioni e legislazione



ESTRATTO PIANO DEL TRAFFICO – VIA VIRA – SQ6

