

MESSAGGIO MUNICIPALE NO.17/2013
richiesta di un credito di CHF 100'000.— per le opere di manutenzione
straordinarie dello stabile comunale "MAPPALE 10" – in Piazza Soldati

AL
CONSIGLIO COMUNALE
6948 PORZA

6948 Porza, 11 novembre 2013

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

Lo stabile in questione è stato terminato nell'ormai lontano 1997. Nei sedici anni trascorsi il Municipio ha dovuto intervenire in più occasioni a sistemare le varie problematiche che si presentavano man mano che l'utilizzazione della struttura andava causando.

Ora si pone il problema di intervenire su situazioni dovute alla vetustà della struttura, che ha evidenziato alcuni punti deboli a livello di dettaglio.

Ne sono il caso le infiltrazioni di acqua piovana all'interno dell'autosilo (parte privata + tunnel di collegamento con la parte pubblica), verosimilmente provocate dall'invecchiamento delle siliconature dei giunti di dilatazione della lattoneria (dove presente) e del raccordo perimetrale dell'impermeabilizzazione del tetto a terrazza (rivestito con delle copertine in beton prefabbricate) su cui si trova il parco giochi.

Le infiltrazioni di acqua, peggiorate nel corso degli anni, hanno causato un deterioramento del calcestruzzo con formazione di efflorescenze di salnitro e, in alcuni casi, lo scrostamento della superficie.

Abbiamo pertanto provveduto a far allestire delle offerte da ditte specializzate nel ramo, giungendo alle seguenti valutazioni di costo (IVA 8% inclusa):

• Iniezioni di resina nelle fessure del beton (ca. 100 ml)	CHF.25'000.—
• Sigillature nuovi giunti lattoneria e copertine prefabbricate	CHF 10'000.—
• Opere da capomastro di sistemazione copertine prefabbricate	CHF 10'000.—
• Imprevisti e diversi	<u>CHF 5'000.—</u>
<u>Costo totale (IVA compresa)</u>	<u>CHF 50'000.—</u>

Dalla verifica effettuata delle situazioni da correggere/sistemare riscontrate sull'opera, vi è sicuramente anche la tematica dei parapetti.

A parte la zona del parco giochi (dove il Municipio ha risolto il problema con l'applicazione di una recinzione interna perimetrale nel 2000), tutti i rimanenti parapetti sono realizzati in modo difforme dalle norme di sicurezza attualmente vigenti (parapetti scalabili e di altezza ridotta).

Pertanto, abbiamo fatto allestire da una ditta della zona un preventivo atto a sostituire tutti i parapetti in questione, cercando di mantenerne l'estetica (acciaio zincato a bagno) e recuperando, dove possibile, le strutture di fissaggio.

Il risultato finale è il seguente:

- Rimozione ed eliminazione delle parti non recuperabili dei parapetti CHF. 2'700.—
- Fornitura e posa nuovi parapetti (piombini verticali, zincati a bagno) CHF.29'500.—
- IVA 8% CHF 2'600.—

Costo totale delle opere da fabbro – nuovi parapetti (IVA compresa) CHF 35'000.--

Infine, ma non da ultimo, vi sono alcune zone della pavimentazione in dadi di Piazza Soldati che sono cedute e che devono essere adeguatamente ripristinate.

Per questi ultimi interventi di pavimentazione si valuta un costo complessivo di ca. **CHF 15'000 (IVA compresa)**.

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere uno specifico credito, considerato che l'investimento è ormai divenuto indispensabile a risolvere le situazioni di deterioramento della struttura e di adeguamento alle norme di sicurezza poc'anzi descritte.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sicuramente sostenibili per la gestione comunale.

Con queste premesse chiediamo al Consiglio Comunale di voler

risolvere:

Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi per le opere di manutenzione straordinaria dello stabile comunale "MAPPALE 10" in Piazza Soldati.

E' accordato e concesso al Municipio il credito di CHF 100'000.— (IVA inclusa) per le opere di manutenzione straordinaria dello stabile suindicato, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC (RGFCC).

Il credito ha la validità di due (2) anni, decade in caso di mancato utilizzo dalla data di concessione da parte del Consiglio comunale, (art.13 cpv.3) LOC. Il finanziamento avverrà tramite la gestione corrente o con un prestito alle migliori condizioni di mercato. Il Municipio è autorizzato a procurarsi il credito.

I crediti di investimento diventano esecutivi con la notifica alla SEL – Sezioni enti locali, come ai disposti dell'art.205 cpv.2 LOC.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Il Segretario
Franco Citterio Walter De Vecchi

Va per esame e rapporto:

X	Commissione della gestione
X	Commissione dell'edilizia
	Commissione delle petizioni